

# 党建“根”铸企业“魂”

## ——中正信造价咨询有限公司 2020 年党建和统战工作报告

2020 年，中正信造价咨询有限公司坚持把党建工作和统战工作摆在突出位置，秉承“围绕中心抓党建，抓好党建促发展”的理念，深入贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的十九届系列全会精神，进一步增强中正信组织建设责任感，实现党建“根”铸企业“魂”的总目标，进而发展造价的专业骨干力量，发扬中国特色的造价工匠精神。

中正信党支部现有党员 45 名，支部坚持积极发展党员、吸收新鲜力量，为党组织发展积蓄力量，2020 年有两名预备党员转正，并发展一名预备党员及多名入党积极分子。

### 一、坚持“党建+疫情防控”，牢记初心使命

疫情就是命令，防控就是责任。在阻断疫情的关键时期，中正信党支部坚决坚决执行国家关于疫情防控工作的指示精神，及时做好全面防控疫情工作，紧抓防疫和思想建设，助力打赢疫情防控阻击战。疫情初期，通过建立并发布疫情防控应急预案、信息共享和防疫联动机制、每日钉钉打卡报备机制，对每位员工及家庭情况逐一登记，统一组织分发口罩及防护用品。同时，党支部在公司内部发起“抗击新型冠状病毒肺炎疫情”爱心捐款的倡议书，公司全体员工积极响应，踊跃捐款，奉献爱心。截止 2020 年 2 月 7 日，公司及员工共捐款 20 万元整，并全部通过济南慈善总会捐赠至疫区，专项用于此次疫情防控和救治工作。

在疫情防控的关键时期，在党支部的领导下，公司通过微信公众号对外发布“致客户的一封信”，秉承“以客户为中心 以需求为导向”的客户服务理念，充分发挥自身信息化管理平台及网络办公的优势，将因疫情原因对客户造成的影响降到最低，确保建设资金发挥最大投资效益。中正信紧跟政府号召，于 3 月初全

面复工复产，为各项工作正常开展保驾护航。3月12日省委常委、统战部部长张江汀等领导到中正信走访调研，这是对中正信作为驻济新的社会阶层组织莫大的鼓舞。



## 二、党建引领聚活力，联创共建促发展

2020年6月29日，济南市工程建设标准定额站党支部与中正信党支部共同开展联创共建活动，发挥协同联动效应，增进党支部横向间的交流与互助，探索新形势下更好建设党支部的新途径、新方法。



中正信党支部积极响应上级党组织“助推乡村振兴和脱贫攻坚”的号召。2020年7月16日，济南市工程建设标准定额站党支部及中正信党支部委员到济南市长清区文昌街道荆庄村，开展“践行初心使命 助力脱贫攻坚”精准帮扶结对户慰问活动。2020年12月17日，济南市工程建设标准定额站党支部和中正信党支部，再次来到济南市长清区文昌街道荆庄村，开展精准帮扶结对户慰问活动。支部为结对户送来了米、面、油、御寒棉服、热熔被褥等生活物资，把党的关怀和组织的温暖送到村民的心坎上。



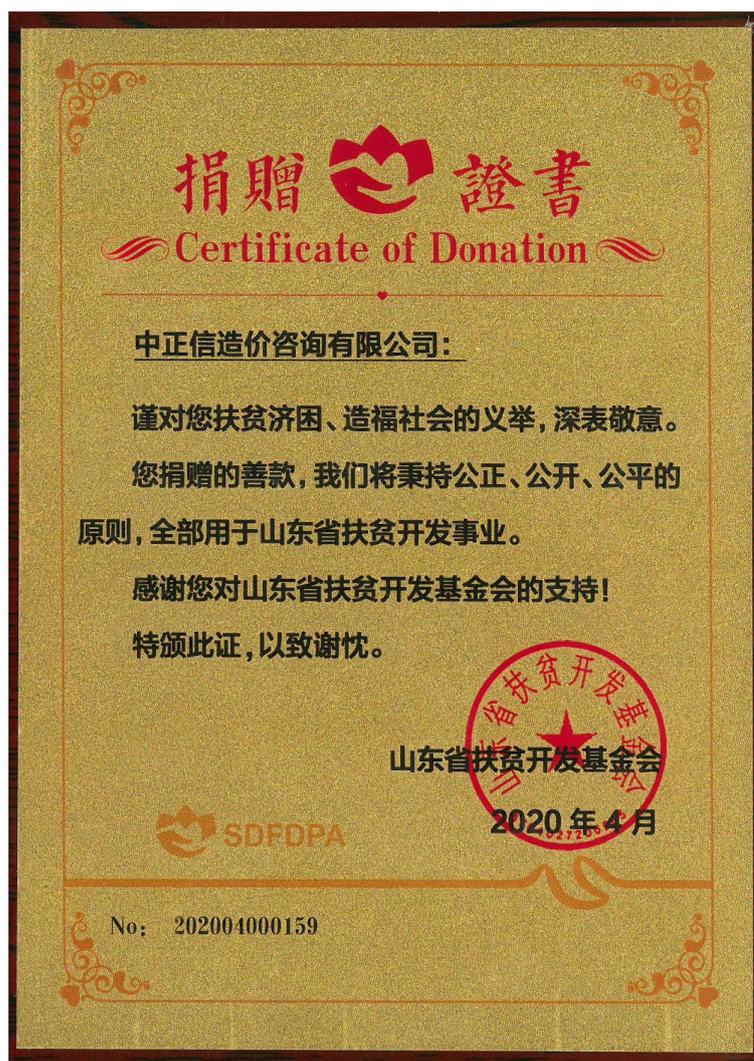
今年入汛以来，安徽省多地连续普降暴雨，多条河流湖泊水位暴涨、大坝溃堤，此次洪涝灾害导致数百万人民受灾受难，防汛形势愈发严峻。为助力一线防汛工作，2020年7月29日，中正信造价咨询有限公司安徽分公司购置了大批应急物资捐赠至合肥

市包河区骆岗街道施河社区防汛点，对奋战在抗洪防汛一线的工作人员进行深切慰问。



此外，公司注重内部暖心工程的孵化，例如生日节日福利、亲子运动会、趣味运动会、厨艺比赛、健康小屋等，让中正信队伍在有温度的环境下发扬造价专业的工匠精神。





众志成城，主动作为，中正信将一如既往的将社会责任视为重要使命，不忘初心，尽己所能，传递爱心，传播正能量，积极回馈社会。

### 三、党建业务同频 双线互融共进

党建是企业发展之根，业务是企业生存之本。党建、业务两手抓、两促进、两提高，才能切实把政治优势和业务态势转化为企业胜势。中正信在党建与业务互融共进方面开展的工作主要体现在以下三方面：

（一）从造价行业趋势需求出发，坚持全心全意为行业发展服务的原则，为工程造价行业规范化工作和数字化转型工作献策。

为进一步推进山东省政府投资类项目分阶段结算相关政策文件起草，2020年5月12日，政府投资项目分阶段结算工作调研座谈会在中正信召开，山东省工程建设标准定额站相关领导出席座谈会，中正信相关管理负责人、大型标杆地产成本负责人参加会议。座谈会为山东省政府投资类项目大型工程分阶段结算工作的开展提供了思路。



2020年10月30日，工程造价改革及数据库建设工作调研座谈会在中正信召开，山东省定额站、济南市定额站相关领导与中正信管理团队针对中正信技术标准现有成果以及从行业角度建立工程造价数据库的可行性实操等问题展开了深入讨论，公司积极为行业发展献计献策。



（二）从项目一线的需求出发，坚持实事求是原则，建立完善的技术标准、质量评审体系。

技术标准体系为工程师在工作中提供了强有力的经验积累及数据支撑，拔高工程师的业务水平，为公司的可持续发展注入不竭动力；质量评审保证了成果文件的规范性及准确性，有效实施了工程造价咨询质量全面管理，严格落实质量控制的责任制。

内部受控



# 工程造价咨询技术标准系列

## 山东省及济南市工程造价政策文件资料汇编

(ZZSEN—ZY001)

中正信造价咨询有限公司  
二〇二〇年十月

（三）从员工发展需求出发，坚持统一思想、统一行动原则，培养专业复合型人才。

培训部立足实际，构建专业培训体系及人才培养体系，在业务、研究两方面取得显著成效。培训部组织开展新星训练营、安装基础训练营、驻场工程师专业能力提升集中培训、气质提升培训等各类型的专业培训活动，通过教学设计，有效推进培训成果转化落地，提升效能。为进一步打造学习型组织，疫情期间，培训部升级了线上学习平台，面向公司全员和社会人员公益开放，可一键抵达在线课程学习、专题培训等。目前，线上平台学习人数已过万，开放型、共享型、智慧型学习生态初步形成。此外，培训部设立专业咨询热线，安排专业咨询负责人值班，对员工在工作中遇到的实际专业问题给予解答和帮助。



专业的人才培养平台助力了造价行业智慧的传递。在济南市2020年数字工程造价应用技能竞赛（安装专业）中，中正信荣获了“团体二等奖”。竞赛成绩个人前十五名中，中正信有四人上

榜。同时，山东省 2020 年度数字工程造价应用技能竞赛（安装专业）中，公司员工分别取得山东省第二名与山东省第十四名的好成绩，并分别获得“技术能手”和“岗位能手”荣誉称号，为济南市获得的团体一等奖贡献了强劲的中正信力量。



风劲潮涌自当扬帆破浪，任重道远更需策马扬鞭。中正信一直坚持实事求是、全心全意服务、统一思想、统一行动等的原则，积极响应党的号召，狠抓落实习近平新时代中国特色社会主义思想和党的十九届系列全会精神，努力为行业的发展与振兴保驾护航。

#### 四、把脉廉政建设，全面从严治政

习近平总书记指出：“党性是党员干部立身、立业、立言、立德的基石”，正所谓“种树者必培其根，种德者必养其心”。为此，中正信党支部从组织角度帮助党员及造价从业人员塑性、培德、正心、明道。

第一，完善中正信党员信息采集及录入工作，认真执行党费收缴制度，规范党员发展程序，坚持“控制总量、优化结构、提高质量、发挥作用”的方针，做好发展党员的工作。

第二，落实党建工作主体责任，全面推进从严治党。首先公司领导班子成员严格履行“一岗双责”制度，抓好业务工作和作风建设，切实将主体责任落到实处；其次编制《党建工作职责表》，细化分工，明确时间，确定主办部门和任务责任人；最后严格按照换届程序申请选举新一届支委班子，规范支部组织生活。

第三，增强对权力运行的监督，从源头上防治腐败。首先坚持定期召开工作运营会，落实重大事项报告制度；其次修订了《重大事项议事规则》和《中正信造价咨询有限公司支部委员会会议事规则（试行）》等制度，进一步规范党支部委员会会议内容和决策程序；最后充分运用谈话、提醒、约谈等措施，对党员干部身上的苗头性倾向性问题，及时进行提醒谈话，注重抓早、抓小、抓苗头。



第四，党支部组织党员及管理团队人员观看电影《夺冠》，凝聚中正信奋发有为的正能量，学习“顽强拼搏 永不言败”的女排精神，筑牢信仰之基、补足精神之钙、把稳思想之舵，真正让全体党员牢记政治责任和历史使命，以更加饱满的热情投身各自工作，切实发挥共产党员的先锋模范作用。此外，为提升思想建设，党支部每月定期召开党小组月例会，按时讲党课，积极参学习“灯塔党建在线”课程以及“学习强国”的相关理论专业知识。全体党员精读通读《习近平“不忘初心、牢记使命”重要论述选编》、《习近平新时代中国特色社会主义思想学习纲要》，学习党章、准则、条例，着重学习习近平总书记在民营企业座谈会上的重要讲话精神，以正视问题的自觉和刀刃向内的勇气，逐一对照检视自己，对自身存在的问题深度剖析，互相监督改进。



善 | 业 | 善 | 法 | 用 | 心 | 成 | 始 | 至 | 终

## 八条执业禁令

- 一、严禁参加有关业务单位的吃请及各种娱乐活动；
- 二、严禁接受或索取有关业务单位的礼品、礼金或有价证券等；
- 三、严禁参与有关业务单位组织的经济活动；
- 四、严禁参与与自身利益有关系的造价咨询活动；
- 五、严禁借用有关业务单位的劳动力、车辆、现金等；
- 六、严禁擅自确定会审时间、地点，会审时间应由业主或项目经理、项目负责人统一安排；
- 七、严禁以不正当理由推迟或拖延业务完成时间；
- 八、严禁故意抬高或压低工程造价，或以牺牲一方利益为条件而使另一方受益。

以上禁令，公司所有执业人员应严格遵守，违背者扣除执业保证金和全部绩效工资，并给予开除处分，情况严重者公司将主动移交司法机关进行处理。

以 | 客 | 户 | 为 | 中 | 心 | 以 | 信 | 誉 | 为 | 导 | 向

第五，设立重大节日廉洁提醒机制。在重大节日前夕，通过公司办公平台、微信群、QQ群向全体职工发送廉洁提醒函，提醒全体职工节日期间自觉遵守廉洁自律各项规定，筑牢拒腐防变的思想道德防线。同时，线上开展“警钟长鸣”教育活动，组织全体党员观看了警示教育片《褪色的人生》等，通过直观教育的方式，用“身边的事教育身边的人”和“以案明纪”作为警示教育，学习典型案例，让全体党员自觉在思想上划出红线、行为上明确界限、道德上坚守底线，做到心有所畏、言有所戒、行有所止。

## 五、结语

新形势下，党建工作作为中正信的政治核心，不仅可以增强公司的凝聚力和团队执行力，还可以为行业打造出一批高素质、专业化的人才队伍。在坚持党建引领的前提下，中正信做好统战工作，正确处理一致性和多样性的关系，充分发扬民主、尊重包容差异，以党建工作高质量奋力谱写中正信高质量发展新篇章，为造价行业的发展壮大而努力奋斗！