**附件1：**

**山东省建设工程造价咨询服务收费行业标准**

| 序号 | 咨询项目名称 | | 工作内容 | 计费基数 | 费率（单位 ：‰） | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| X≤500 万元 | 500万元<X≤1000万元 | 1000万元<X≤5000万元 | 5000万元<X≤1亿元 | 1亿元<X≤3亿元 | 3亿元<X≤5亿元 | X>5亿元 |
| 1 | 投资估算编制或审核 | | 依据可行性研究方案编制或审核投资估算 | 投资估算造价 | 1 | 0.8 | 0.6 | 0.4 | 0.4 | 0.4 | 0.4 |
| 2 | 方案比选 | | 依据比选方案测算工程造价 | 各比选方案的工程造价之和 | 1.6 | 1.4 | 1.2 | 1 | 0.8 | 0.6 | 0.6 |
| 3 | 概算编制或审核 | | 依据初步设计资料编制或审核工程概算 | 设计概算造价 | 1.6 | 1.4 | 1.2 | 1 | 0.9 | 0.8 | 0.7 |
| 4 | 模拟清单及其招标控制价编制或审核 | | 依据初步设计资料及发包人要求编制模拟清单及其招标控制价 | 招标控制价 | 3.2 | 2.8 | 2.4 | 2 | 1.7 | 1.6 | 1.4 |
| 5 | 工程量清单编制或审核 | | 依据施工图单独编制或审核工程量清单。 | 招标控制价 | 4 | 3 | 2.2 | 2.2 | 1.8 | 1.8 | 1.6 |
| 6 | 招标控制价编制或审核（含工程量清单） | | 依据施工图纸和相关资料编制或审核招标控制价 | 招标控制价 | 5.2 | 4.1 | 3.2 | 3.2 | 2.7 | 2.7 | 2.0 |
| 7 | 施工图预算编制 | | 依据施工图纸和相关资料编制施工图预算 | 预算价 | 3.5 | 3.0 | 2.5 | 2.5 | 2.0 | 2.0 | 1.5 |
| 8 | 施工图预算审核 | | 依据施工图纸和相关资料审核施工图预算 | 送审工程造价 | 2.8 | 2.4 | 2.0 | 2.0 | 1.6 | 1.6 | 1.2 |
| 按核增减额5%以上的额度收取(%) | 5% | | | | | | |
| 9 | 结算编制 | | 依据发承包合同，编制工程结算。 | 工程造价 | 4.5 | 4 | 3.5 | 3.5 | 3 | 3 | 2.5 |
| 10 | 结算审核 | | 依据发承包合同，进行工程量价调整，确定工程结算金额。 | 送审工程造价 | 4 | 3.5 | 3 | 3 | 2.5 | 2.5 | 2 |
| 按核增减额5%以上的额度收取(%) | 5% | | | | | | |
| 11 | 全过程造价咨询 | 基本费 | 自项目立项阶段起至竣工结算的全过程工程造价咨询 | 结算价 | 12 | 12 | 12 | 10 | 9 | 8 | 7 |
| 施工阶段造价咨询  （含预结算审核） | 工程造价 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5.5 | 5 |
| 驻场人员增加费 | 一级造价师或高级工程师 | 人/月 | 3.5万元 | | | | | | |
| 二级造价师或中级工程师 | 人/月 | 2.5万元 | | | | | | |
| 技术人员 | 人/月 | 2.0万元 | | | | | | |
| 12 | 施工进度款编制或审核 | | 按照合同约定的施工进度款付款节点编制或审核工程造价 | 合同价 | 1.5 | 1.3 | 1.1 | 0.9 | 0.8 | 0.7 | 0.6 |
| 13 | 工程项目决算  编制或审核 | | 依据工程决算资料编制或审核项目决算 | 决算金额 | 1.1 | 0.9 | 0.7 | 0.7 | 0.7 | 0.7 | 0.7 |
| 14 | 工程造价鉴定 | | 依据工程造价鉴定资料提供工程造价鉴定报告 | 鉴定标的造价 | 12 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 |
| 15 | 钢筋工程量精细计算或审核 | | 钢筋数量计算或审核 | 钢筋重量 | 12元/吨 | | | | | | |
| 16 | 计时收费 | | 一级注册造价工程师 | | 300元/人•工作小时 | | | | | | |
| 二级注册造价工程师（高、中级造价员） | | 220元/人•工作小时 | | | | | | |
| 其他造价专业人员 | | 180元/人•工作小时 | | | | | | |
| 特殊专业技术人员 | | 由双方协议商定 | | | | | | |

注：1.工程造价咨询服务收费采用差额定率累进计费方式。咨询费低于3000元的，按3000元计费。

2.工程造价咨询服务费分别按照不同专业计取相应的调整系数，调整系数详见附表。若其他部门另有规定的，从其规定。

3.工程造价审核，按核增减额5%以上的额度收取的费用由原工程造价编制单位支付，其他费用均由委托方支付。

4.计费基数均包含甲供材料费和工程设备费。

5.概算金额包含工程费用、工程建设其他费用（扣除建设用地费）、预备费和专项费用。

6.目标成本编制参概算编制的费用计算。

7.凡需要对钢筋工程量精细计算或审核的，其费用另行计算。

8.编制或审核模拟清单及其最高投标限价、招标控制价、施工图预算时，因委托人引起的设计变更或其他原因导致受托人工作量增加的，增加相应费用。

9.编制或审核施工图预算时，发生核对情形的，按照编制或审核招标控制价的费用计算。

10.采用过程结算的咨询费用，按工程结算相应费用乘1.05系数计算。

11.全过程造价咨询费用包括基本费和驻场人员增加费。

12.施工进度款编制或审核的费用不包括施工图预算工作内容，需编制或审核施工图预算时，增加相应费用。

13.单独委托对材料、设备进行市场询价的，另行计算费用。

14.仅对设计费、监理费、勘察（设计）费、招标代理费、造价咨询费等费用进行审核的，其咨询费按工程结算审核收费标准的50%计算。

15.本收费标准不含BIM 建模费用，发生时另行计算。

**附表：**

专业工程系数表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 工程类别 | 系数 |
| 1 | 房屋建筑、装配式工程 | 1 |
| 2 | 单独发包的装饰工程 | 1.2 |
| 3 | 单独发包的安装工程 | 2 |
| 4 | 园林绿化、景观工程 | 1.2 |
| 5 | 古建筑保护修复工程 | 3.5 |
| 6 | 仿古建筑、抗震加固工程 | 2 |
| 7 | 公路、市政（不含桥梁、隧道）工程 | 0.8 |
| 8 | 水利、电力工程 | 0.9 |
| 9 | 桥梁、隧道工程 | 0.8 |
| 10 | 给水厂、污水厂、泵站、垃圾厂等项目中带工艺部分 | 1.2 |
| 11 | 机场跑道工程 | 0.7 |
| 12 | 城市轨道交通工程 | 0.8 |
| 13 | 港口工程 | 0.8 |
| 14 | 井巷矿山工程 | 1.1 |
| 15 | 市政维护、爆破工程 | 1.2 |
| 16 | 维修改造工程 | 1.2 |
| 17 | 其他工程 | 1 |